

名古屋都市計画区域

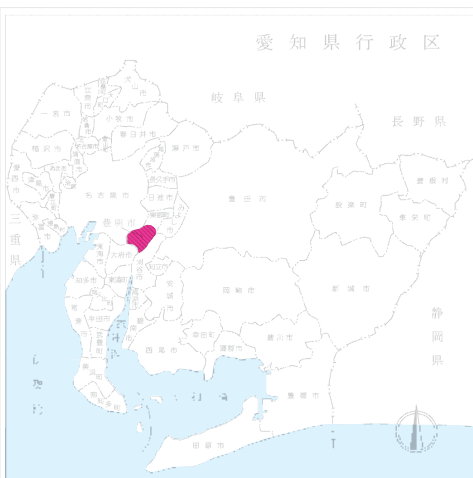
豊明市都市計画図

(市街化区域) 豊明市告示 第907号 昭和45年11月24日  
豊明市告示 第188号 昭和54年3月2日  
豊明市告示 第380号 昭和59年4月24日  
豊明市告示 第748号 昭和62年12月24日  
(計画道路) 建設省告示 第248号 昭和40年8月28日(当初)  
豊明市告示 第787号 平成29年12月24日(変更)  
豊明市告示 第90号 平成22年12月24日(変更)

(用途地域) 豊明市告示 第743号 昭和47年9月18日  
豊明市告示 第1171号 昭和48年12月17日  
豊明市告示 第1160号 昭和54年3月2日  
豊明市告示 第1306号 昭和54年12月21日  
豊明市告示 第380号 昭和59年4月24日  
豊明市告示 第396号 昭和59年4月24日  
豊明市告示 第467号 平成8年5月31日  
豊明市告示 第410号 平成18年5月15日  
豊明市告示 第754号 平成22年12月24日  
豊明市告示 第3号 平成29年4月1日

(計画緑地) 豊明市告示 第148号 平成4年2月17日(当初)  
豊明市告示 第788号 平成22年12月24日(最終)  
豊明市告示 第29号 昭和66年7月22日(当初)  
豊明市告示 第81号 平成29年12月24日(最終)  
(防火・準防火地) 豊明市告示 第20号 昭和53年10月16日  
豊明市告示 第5号 昭和64年3月22日  
豊明市告示 第29号 昭和64年12月21日  
豊明市告示 第14号 昭和68年4月4日  
豊明市告示 第29号 平成29年5月31日  
豊明市告示 第4号 平成29年4月1日

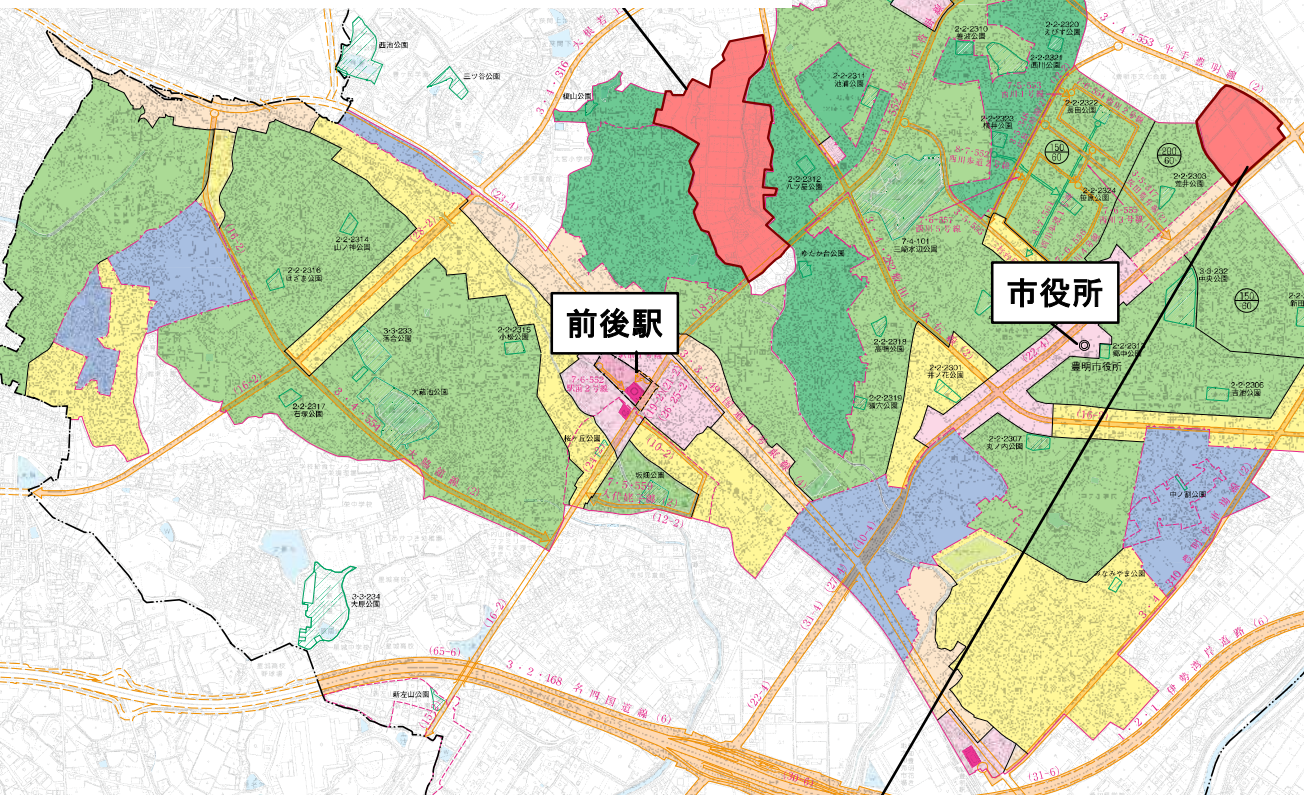
(地区計画) 豊明市告示 第30号 平成8年5月31日  
豊明市告示 第33号 平成13年5月1日  
豊明市告示 第12号 平成15年4月1日  
豊明市告示 第45号 平成17年7月16日(変更)  
豊明市告示 第47号 平成19年9月1日  
豊明市告示 第52号 平成21年4月1日  
豊明市告示 第90号 平成21年7月1日  
豊明市告示 第5号 平成23年4月1日  
豊明市告示 第6号 平成23年4月1日  
(高度利用地区) 豊明市告示 第19号 昭和53年10月16日



間米南部地区  
【住居系 約19ha】

《地区の特徴》  
前後駅から概ね1km圏内  
藤田医科大学との間に立地  
既存集落が存在(建付地約50戸)  
地権者(約120名)による土地区画整理事業  
※桜ヶ丘沓掛線の南側は、区画整理の対象外  
業務代行方式による事業推進

《経緯と予定》  
平成28年度: 発起人会結成、仮同意収集  
平成29年度: 現況測量、計画協議等  
平成30年度: 区画整理設計  
令和元年度: 区画整理設計、地区界測量  
令和2年度: 基本設計、想定換地計画  
令和3年度: 事業計画・定款案の作成、市街化区域編入  
令和4年度: 本同意収集、組合設立予定



柿ノ木周辺地区  
【産業系 約17ha】

《地区の特徴》  
(都)瀬戸大府東海線、(都)名古屋岡崎線と隣接  
大半が土地改良により整備された農地  
地権者(約80名)からの買収による開発行為  
市街化調整区域内地区計画を策定し、豊明市と  
愛知県企業庁による共同事業として整備

《経緯と予定》  
平成28年度: 検討開始  
平成29年度: 地権者説明会、事業同意収集  
平成30年度: 整備主体の選定  
令和元年度: 地区計画案作成  
令和2年度: 測量・詳細設計、用地取得等  
市街化調整区域決定、開発行為手続き  
企業エントリー  
令和4年度: 工事着手  
令和6年度: 造成工事完了

寺池地区  
【住居系 約6ha】

《地区の特徴》  
市役所から概ね1km圏内  
(都)瀬戸大府東海線に隣接  
沿道に生活利便施設の誘致を検討中  
地権者(約30名)による土地区画整理事業

《経緯と予定》  
平成27年度: 発起人会結成、仮同意収集  
平成28年度: 現況・地区界測量  
平成29年度: 計画協議・区画整理設計等  
平成30年度: 事業計画案、定款案の作成、市街化区域編入等  
令和元年度: 本同意収集等、組合設立  
令和2年度: 換地作業、土砂搬入工事  
令和3年度: 仮換地指定、工事着手

令和7年度頃 事業完了予定

|         | 駅             |
|---------|---------------|
|         | 立体交差及び橋梁      |
|         | 市街化区域界        |
|         | 用途地域界         |
|         | 市公団           |
|         | 汚物処理場         |
|         | 防火地域(商業地域の全域) |
|         | 準防火地域         |
|         | 地区計画区域        |
|         | 高度利用地区        |
| 用途地域の種類 |               |
|         | 第一種低層住居専用地域   |
|         | 第一種中高層住居専用地域  |
|         | 第一種住居地域       |
|         | 第二種住居地域       |
|         | 近隣商業地域        |
|         | 商業地域          |
|         | 準工業地域         |
|         | 指定なし(市街化調整区域) |

※第一種低層住居専用地域は、10mの高さ制限があります。  
※本図の道路の位置、地塊の境界は、その概略を示すもので、  
その詳細は豊明市役所に大きく指定図面を閲覧ください。